

Obec Vyšný Žipov



OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 22. 5. 2020
a stalo sa vykonateľné
dňom 22. 5. 2020
Obec Vyšný Žipov
dňa 22. 5. 2020

k č.sp. OcÚ- 185/2020-003
Vo Vyšnom Žipove dňa 22.05.2020

Vec: **OBEC ZLATNÍK**

„DOM SMÚTKU V OBCI ZLATNÍK“

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA.


pečiatka a podpis

Rozhodnutie

Obec Zlatník so sídlom OcÚ, 094 33 Zlatník s.č. 21 (IČO: 00332984) podala dňa 04.05.2020 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „DOM SMÚTKU V OBCI ZLATNÍK“ - NOVOSTAVBA, ktorá je umiestnená na parc. č. C-KN 49/2 a z malej časti aj parc. č. 45 k.ú. obce Zlatník. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Vyšný Žipov dňa 19.09.2017 pod č.sp. SP- 351/2017 - 0003, právopl. 22.09.2017.

Obec Vyšný Žipov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. " o územnom plánovaní a stavebnom poriadku " v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal podľa § 81 stavebného zákona predložený návrh a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 22.05.2020

povoľuje

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona **trvalé užívanie stavby:**

„DOM SMÚTKU V OBCI ZLATNÍK“ - NOVOSTAVBA,

ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. C-KN 49/2 a z malej časti aj parc. č. 45 k.ú. obce Zlatník - podľa porealizačného zamerania GO plánu č. 16/2020 úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny pod č. G1-238/2020 – nový stav parc. č. 49/6 – vlastný objekt a parc. č. 49/7 – spevné plochy k.ú. Zlatník.

Užívanie stavby sa povoľuje pre tieto objekty :

- SO 01 Vlastný objekt
- SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy
- SO 03 Elektrické NN prípojka (EOZ)
- SO 04 Vodovodná prípojka HDPE DN 25
- SO 05 Kanalizačná prípojka PVC do izolovanej žumpy
- SO 06 Nádrž na požiarnu a úžitkovú vodu

Obec Vyšný Žipov stanovuje podľa § 82 odst.2 stav. zákona pre ďalšie užívanie stavby tieto podmienky:

- 1./ Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami povolenia, pre ktoré bola v súlade s týmto povolením zrealizovaná.
- 2./ Stavebník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať v stave spôsobilom na povolené účely užívania, včas na nej prevádzkať údržby a opravy, aby sa zamedzilo jej predčasnému opotrebovaniu.
- 3./ Vlastník stavby zabezpečí likvidáciu komunálneho odpadu v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce Zlatník.

4./ V zmysle § 53 písm. b/ zákona číslo 355/2007 v znení zákona číslo 355/2007 Z.z. je užívateľ stavby povinný v súlade s § 13 ods. 4 písm. a/ citovaného zákona požiadať orgán verejného zdravotníctva, RÚVZ so sídlom vo Vranove nad Topľou o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov predmetnej stavby do prevádzky.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.05.2020 bola Obci Vyšný Žipov, ako príslušnému stavebnému úradu doručená žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Dom smútku v obci Zlatník“, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. C-KN 49/2 a 45 - podľa porealizačného zamerania – nový stav parc. č. 49/6 a 49/7 k.ú. Zlatník. Na základe predloženého návrhu nariadil stavebný úrad v súlade s ust. § 80 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 22.05.2020. Stavebný úrad preskúmal pri ústnom konaní predložený návrh a zistil, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky rozhodnutia o povolení stavby. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Okr. riad. HaZ zboru Vranov n.T, Reg. úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou a Inšpektorát práce Prešov. Ich stanoviska nie sú záporne ani protichodné. Na základe doložených dokladov a predpísaných skúšok bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, nebudú obmedzované práva účastníkov konania, ani poškodené záujmy ochrany životného prostredia, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Súhlas na užívanie stavby vydal Reg. úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou pod č. sp. HŽP a PPL/00809/2020/001539 zo dňa 18.05.2020.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad vo Vyšnom Žipove, 094 33 Vyšný Žipov 83.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Mgr. Miroslav Ondič
starosta obce

Doručí sa :

Obec Zlatník – starosta obce

+ Okresný úrad Vranov n.T. , odbor katastrálny /po právopl./