

Obec Zlatník

OcÚ, Zlatník 21, 094 33 Zlatník

Číslo sp. OCÚ-ZL-S-2019/99 -003

V Zlatníku dňa 3.1.2020

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením na žiadosť stavebníka – verejnou vyhláškou.

Ing. Martin Lukáč bytom 094 33 Zlatník, Zlatník s.č. 28 podal dňa 16.12.2019 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej ukončením.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie ohľadom navrhovanej zmeny. Zmena stavby sa týka stavebného povolenia č. SP-00135/2016 -0004 zo dňa 06.12.2016, ktorým bola Obcou Zlatník povolená stavba: „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“ na pozemku parcely číslo C-KN 189/10 a 189/9 k.ú. obce Zlatník pre stavebníka Ing. Martina Lukáča bytom 094 33 Zlatník 28.

Súčasťou povolenia stavby bola schválená projektová dokumentácia overená v konaní o povolení stavby, ktorú vypracoval :

Ing. arch. Matúš Bačinský, B:ARCH, s.r.o., Slovenská 46, Prešov - časť architektonicko-stavené riešenie

el. odberné zariadenie: Ing. Ján Soták, Duklianskych hrdinov 2473, Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. opr. 2067*A*2-3

vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa a projektové – energetické hodnotenie: Ing. arch. Matúš Bačinský, B:ARCH, s.r.o., Slovenská 46, Prešov - časť architektonicko-stavené riešenie

Statika: Ing. Dušan Bodnár, Static studio s.r.o., Baštová 3166/45 Prešov

Požiarina ochrana: Mgr. Jozef Kehl – Prešov, špecialista PO reg. č.42/2015.

Zmena stavby sa týka iba zmeny osadenia stavby z dôvodu lepších statických podmienok pre osadenie stavby RD do terénu, architektonicko-stavebné riešenia a napojenie na inžinierske siete sa nemení. Nové osadenie stavby RD bude na parc. č. C-KN 189/10 k.ú. Zlatník podľa novej situácie osadenia stavby.

- Zmena osadenia stavby sa navrhuje iba pri jeden odstupovej vzdialenosti a to z pôvodných 4,6 m na 3,25 m (vzdialenosť od susedného pozemku parc. č. 190/2 nameranej v najužšej časti pozemku). Pri novom osadení stavby sa bral ohľad aj na dodržané predpísaných odstupových vzdialeností od hraníc pozemku a stavieb

Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa projektu stavby ktorý vypracoval:

Projektant : Ing. arch. Matúš Bačinský, B:ARCH, s.r.o., Slovenská 46, Prešov - časť architektonicko-stavené riešenie

Obec Zlatník, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), **o z n a m u j e** v súlade s ust. § 61 v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona, začatie stavebného konania o zmene stavby pred ukončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti **nariaduje** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

04.02.2020 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Zlatníku, Zlatník 21.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade V Hanušovciach nad Topľou ul. Mierová 333/3 – spoločná úradovňa pre územné plánovanie a stavebný poriadok a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ohľadom navrhovanej zmeny uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §-u 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a účastníkom sa doručuje sa v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatníka a internetovej stránke obce Zlatník.

JUDr. Juraj Balog

Starosta obce

Doručí sa :

- 1./ Martin Lukáč, Zlatník 28
- 2./ Ján Velebír, Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- 3./ Ing. arch. Matúš Bačinský, B:ARCH, s.r.o., Slovenská 46, 080 01 Prešov
- 4./ Obec Zlatník
- 5./ **Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou**

Vyvesené dňa: 07.01.2020

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby